



Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción



ECO-TECNOLOGÍAS MATERIALES SUSTENTABLES

2025



Índice de contenido

	Página
Prólogo	3
Introducción	4
Consideraciones para la utilización de este catálogo	4
Metodología	5
Agradecimientos	45
Índice de contenido	46
1.- Mano de obra	47
1.1.- Cálculo del factor de salario real.	48
1.2.- Tabulador de salario integrado.	56
1.3.- Cuadrillas de trabajo.	58
1.4.- Análisis de cuadrillas de trabajo.	60
2.- Materiales	64
2.1.- Listado de materiales.	65
3.- Maquinaria y equipo	77
3.1.- Horas efectivas de trabajo en la operación de la maquinaria y equipo.	78
3.2.- Tasa de interés.	80
3.3.- Maquinaria y equipo de construcción en espera y reserva.	82
3.4.- Resumen de costos horarios de maquinaria y equipo.	85
3.5.- Análisis de costos horarios de maquinaria y equipo.	87
4.- Conceptos de trabajo de eco-tecnologías y materiales sustentables	94
4.1.- Resumen de conceptos de trabajo.	95
4.2.- Análisis de precios unitarios a costo directo.	113
4.2.1- Calentadores Solares	114
4.2.2- Calentadores Instantáneos	118
4.2.3- Equipos de Aire Acondicionado	122
4.2.4- Inodoros	124
4.2.5- Mingitorios	136
4.2.6- Regaderas	140
4.2.7- Mezcladoras	150
4.2.8- Luminarios Exteriores	162
4.2.9- Luminarios Interiores	176
4.2.10- Alumbrado Público	202
4.2.11- Pintura Acrílica	207
4.2.12- Pintura Vinil-Acrílica	228
4.2.13- Pintura Esmalte	231
4.2.14- Recubrimientos	235
4.2.15- Impermeabilizante	240
4.2.16- Azotea Verde	251
4.2.17- Adhesivo	254
4.2.18- Loseta	256
5.- Normatividad federal relacionada con la integración de precios unitarios	282